



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

月刊賃貸情報 4・5月号

お部屋探しは
学生マンションの

UniLife

ユニライフ



TikTok



ユニライフマスコットキャラクター「ユニライター」



お問い合わせ

ユニライフ+ ① ユニライフコードを入れて検索！

ユニライフ 000 検索

JR・新幹線・地下鉄・近鉄「京都」駅中央出口(1F)より徒歩5分

UniLife京都駅前店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-952-924

E-mail kyoto-ekimae@unilife.co.jp

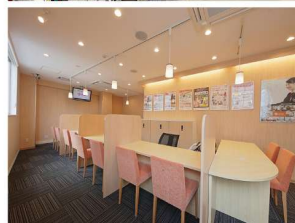
TEL 075-361-5566 FAX 075-361-5600

〒600-8216 京都市下京区東塩小路町557-1 ユーアイビル5F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2026]



※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています

広告作成日: 2026年 4月

広告有効期限: 2026年 5月末日

承認番号 G260441

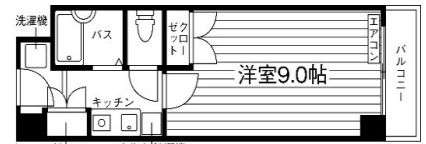
募集中のお部屋のあるマンション

学生会館Uni E'meal京都伏見 **5月入居可** **1473**

▶ 京阪本線「龍谷大前深草」駅徒歩8分 ▶ JR奈良線「稲荷」駅徒歩12分 ▶ 市営地下鉄烏丸線「いな橋」駅徒歩13分



食事付き学生マンション!
 暗証番号式キー・オートロックでセキュリティ充実☆
 全室家具家電付なので、引越し作業に手間がかかりません♪



家賃 **4.95** 万円

- 食費...27,500円/月(税込)
- 管理費...19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金...1年:10万円 2年18万円 ● 敷金...5万円

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	モニター付インターフォン
暗証番号式キー	IHキッチン	家具家電付	光ネット無料



■ 京都府京都市伏見区深草西浦町 ■ H7年3月完成 ■ 鉄筋コンクリート造5階・全98室
 ■ 総合補償要 ■ 契約年数1~2年 ※定期建物賃貸借契約

本町スチューデントハイツ **5月入居可** **208**

▶ 京阪本線「七条」駅徒歩3分 ▶ 京都市営バス「七条京阪前」停徒歩4分



オートロック・防犯ディンプルキーなど
 セキュリティ充実で安心♪
 光ネットも無料で月々リースナブル♪



家賃 **3.7** 万円~ **4.25** 万円

- 共益費...5千円/月
- 礼金...なし ● 敷金...5万円

オートロック	洗濯機置場	ユニットバス	防犯ディンプルキー
インターフォン	ガスコンロ持込	居室照明	光ネット無料



■ 京都府京都市東山区本町新5丁目 ■ S55年2月完成 ■ 鉄筋コンクリート造4階・全33室 ■ 総合補償要 ■ 契約年数2年・更新料なし

SUN STAGE21 **5月入居可** **270** **ハウズ東** **5月入居可** **190**

▶ 京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅徒歩8分 ▶ 阪急京都本線「烏丸」駅徒歩11分 ▶ 京阪本線「東福寺」駅徒歩9分 ▶ 京都市営バス「泉涌寺道」停徒歩5分



24時間管理・オートロックなど
 セキュリティ充実! 周辺環境も充実の
 四条~五条エリアで生活便利!

家賃 **4.35** 万円~ **4.95** 万円

- 共益費...5千円/月
- 礼金...5万円 ● 敷金...5万円

オートロック	防犯カメラ	モニター付インターフォン	防犯ディンプルキー
ユニットバス	ガスコンロ持込	エアコン	ネット対応(任意)



■ 京都府京都市下京区杉屋町 ■ H2年2月完成 ■ 鉄筋コンクリート造7階・全73室 ■ 総合補償要 ■ 契約年数2年・更新料なし



オートロック・モニター付インターフォン等
 セキュリティ充実で安心♪
 居室は全室7.5帖以上!

家賃 **2.95** 万円~ **3.8** 万円

- 共益費...5千円/月
- 礼金...なし ● 敷金...5万円

オートロック	駐輪場	ユニットバス	モニター付インターフォン
防犯ディンプルキー	ガスキッチン	光ネット対応	バルコニー



■ 京都府京都市東山区泉涌寺東林町 ■ H3年2月完成 ■ 鉄筋コンクリート造4階・全39室 ■ 総合補償要 ■ 契約年数2年・更新料なし

ハイツ東 **5月入居可** **184** **高相マンション** **5月入居可** **255**

▶ 京阪本線「清水五条」駅徒歩10分 ▶ 京都市営地下鉄烏丸線「五条」駅徒歩3分 ▶ 京阪本線「祇園四条」駅徒歩13分 ▶ 京都市営バス「清水道」停徒歩3分



交通便利な地下鉄「五条」駅徒歩3分!
 スーパー・コンビニも徒歩圏内♪
 JR・近鉄「京都」駅へも徒歩圏内☆

家賃 **3.45** 万円~ **5.15** 万円

- 共益費...6千円/月 ● 衛生費...770円/月(税込)
- 礼金...5万円 ● 敷金...5万円

駐輪場	エアコン	オートロック	コインランドリー
ユニットバス	ガスコンロ持込	洗濯機置場	ネット対応(任意)



■ 京都府京都市下京区福島町 ■ S61年2月完成 ■ 鉄筋コンクリート造3階・全19室 ■ 総合補償要 ■ 契約年数2年・更新料・新家賃の0.5ヶ月分



全室南向きで日当たり良好!
 観光名所多数で古都京都を満喫できます☆
 1Fは家主さん経営の雑貨屋さん♪

家賃 **3.6** 万円

- 共益費...3千円/月
- 礼金...なし ● 敷金...5万円

ガスキッチン	洗濯機置場	ユニットバス	居室照明
収納	エアコン	バルコニー	ネット対応(任意)



■ 京都府京都市東山区星野町 ■ S61年8月完成 ■ 鉄骨造3階・全4室 ■ 総合補償要 ■ 契約年数2年・更新料なし

※広告作成時の物件情報を掲載しています。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。
 (保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点検等は実際と異なる場合があります。
 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)
 ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。