



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

# 月刊賃貸情報 12月号

住み替え  
初期割

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！

## 秋の住み替え 初期割 キャンペーン実施中！

2025年12月25日(木)まで

礼金  
(入館金)  
0円  
敷金  
0円

家賃最大  
55日  
無料！  
フリーレント

引越し代サポート  
仲介手数料 最大  
33,000円  
割引！  
(税込)

初期費用がとってもおトク!!  
仲介手数料も割引なので

引越し代に充当してね！

※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。



【例え】礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2025年11月20日からご契約された場合

初期費用	通常
礼金(入館金)	… 120,000円
敷金	… 60,000円
家賃(11月分)	… 22,000円
家賃(12月分)	… 60,000円
仲介手数料	… 66,000円 (家賃1ヶ月分+税)

0  
円  
33,000  
円  
(税込)

合計で  
最大 295,000円  
初期費用がおトク!!

お問い合わせ

ユニライフ+ ユニライフコードを入れて検索！

ユニライフ 000 検索

京王線・京王相模原線「調布」駅中央口より徒歩4分

## UniLife調布店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話無料 **0120-803-561**

E-mail [chofu@unilife.co.jp](mailto:chofu@unilife.co.jp)

TEL 042-429-3211 FAX 042-429-3212

〒182-0026 東京都調布市小島町1-33-11 開国館ビル2F

＜営業日程・時間＞詳細は、HP等でご確認ください。  
国土交通大臣(第5716号)【仲介】  
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2026]



礼金・敷金0円  
(入館金)

家賃最大  
55日 無料!  
フリーレント

引越し代サポート  
仲介手数料 最大  
33,000円 割引!  
(税込)

# 秋の住み替え初期割 キャンペーン実施中!

2025年12月25日(木)まで

このマークの  
マンションが  
対象です

住み替え  
初期割

【キャンペーン注意事項】※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。※食事付きの場合、食費が別途必要です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2027年3月31日までとなります。(更新・再契約可)※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

学生会館 classy BASE つつじヶ丘【食事付き】

① 12501

【限定4室】初期割キャンペーン実施中!

パノラマ



住み替え  
初期割

- ◆ 京王線「つつじヶ丘」駅徒歩8分
- ◆ 京王線「仙川」駅徒歩11分

即入居可

家賃 6.65 万円~ 7.95 万円



オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)  
宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 フリーシンク(洗面)

R6年3月完成・鉄筋3階・全130室・総合補償要・東京都調布市仙川町2

フィセル調布N館

① 630

【限定3室】初期割キャンペーン実施中!

パノラマ



住み替え  
初期割

- ◆ 京王線「調布」駅徒歩5分
- ◆ 京王線「布田」駅徒歩4分

即入居可

家賃 5.65 万円~ 6.9 万円



オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)  
宅配BOX ユニットバス  
IHキッチン 暗証番号式キー

H8年2月完成・鉄骨鉄筋10階・全61室・総合補償要・東京都調布市布田2

フレンドシップ矢野口

① 597

- ◆ 京王相模原線「京王稲田堤」駅徒歩12分

【限定6室】

初期割キャンペーン実施中!

即入居可

家賃 4.55 万円~ 4.9 万円

スカイハイネス西調布

① 605

- ◆ 京王線「西調布」駅徒歩5分

【限定2室】

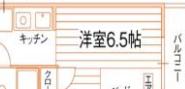
初期割キャンペーン実施中!

即入居可

家賃 4.85 万円~ 5.8 万円



※シンプルスタートプランの場合



※シンプルスタートプランの場合



※シンプルスタートプランの場合

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)

宅配BOX ユニットバス

IHキッチン モニター付インターフォン

パノラマ

H6年3月完成・鉄筋7階・全60室・総合補償要・東京都調布市上石原1

※広告作成時の物件情報を掲載しています。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。