



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

月刊賃貸情報 10・11月

住み替え

初期割

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！

秋の住み替え 初期割

キャンペーン実施中！

2025年12月25日(木)まで

礼金
(入館金) 0円
敷金 0円

家賃最大55日
無料!
フリーレント

引越し代サポート
仲介手数料 最大
33,000円
割引! (税込)

初期費用がとってもおトク!!
仲介手数料も割引なので
引越し代に充当してね!
※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。

詳細はこちら



例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2025年11月20日からご契約された場合

初期費用	通常	キャンペーン
礼金(入館金)・・・120,000円		0円 最大 295,000円 初期費用がおトク!!
敷金・・・60,000円		
家賃(11月分)・・・22,000円		
家賃(12月分)・・・60,000円		
仲介手数料・・・66,000円 (家賃1ヶ月分+税)	33,000円 (税込)	

合計で
最大 295,000円
初期費用がおトク!!

お問い合わせ

ユニライフ+ ① ユニライフコードを入れて検索！

ユニライフ 000 検索

JR・小田急線・京王線・地下鉄各線「新宿」駅西口より徒歩3分

UniLife新宿店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-964-142

E-mail shinjuku@unilife.co.jp

TEL 03-3344-3222 FAX 03-3344-3666

〒163-1516 東京都新宿区西新宿1-6-1 新宿エルタワー16F

<営業日程・時間>詳細は、HP等で確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2026]



UniLifeマスコット
キャラクター
「ユニライダー」

礼金・敷金 **0円**
(入館金)

家賃最大 **無料!**
55日
フリーレント

引越し代サポート
仲介手数料 最大
33,000円 割引!
(税込)

このマークの
マンションが
対象です

**住み替え
初期割**

**秋の住み替え初期割
キャンペーン実施中!**

2025年12月25日(木)まで

【キャンペーン注意事項】※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。※食事付きの場合、食費が別途必要です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2027年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

プラート高井戸
1092

【限定1室】初期割キャンペーン実施中！

京王井の頭線「高井戸」駅徒歩8分
京王線「八幡山」駅自転車10分

家賃 5.45 万円

●管理費…9千円/月
●礼 金…なし ●敷 金…なし
●契 約…1年 ●更新料…1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX ユニットバス(一部セパレート)
IHキッチン 家具家電付

**住み替え
初期割**

1Kタイプ(19.2㎡)

エントランス
居室イメージ

即入居可

S50年8月完成(H14年3月改築)・鉄筋3階・全49室・総合補償要・東京都杉並区高井戸西3

ルリテラス高井戸
11039

【限定1室】初期割キャンペーン実施中！

京王線「八幡山」駅徒歩10分
京王線「上北沢」駅徒歩10分

家賃 6.15 万円

●管理費…7千円/月
●礼 金…なし ●敷 金…なし
●契 約…1年 ●更新料…0.5ヶ月分

宅配BOX ユニットバス(一部セパレート)
IHキッチン 洗濯機置場
インターフォン ネット対応(任意)

**住み替え
初期割**

1Rタイプ(26.1㎡)

エントランス
居室イメージ

11月入居可

H2年7月完成・鉄筋地上6階地下1階・全15室・総合補償要・東京都杉並区上高井戸3

カレッジハイツ砧
595

小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅自転車6分
【限定1室】
初期割キャンペーン実施中！

家賃 5.25 万円

●管理費…9千円/月 ●衛生費…1,048円/月(税込)
●礼 金…なし ●敷 金…なし
●契 約…1年 ●更新料…1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX IHキッチン
共用ランドリー(無料) モニター付インターフォン

**住み替え
初期割**

1Kタイプ(16.5㎡)

エントランス
居室イメージ

11月入居可

H3年5月完成・鉄筋3階・全27室・総合補償要・東京都世田谷区砧3

学生会館 classy BASE 世田谷桜丘 [食事付き]
12169

小田急小田原線「千歳船橋」駅徒歩8分
【限定1室】
初期割キャンペーン実施中！

家賃 8.25 万円

●食 費…29,700円/月(税込)
●管理費…22.2万円/年(月払可:1.9万円/月)
●入館金…なし ●敷 金…なし
●契 約…1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 フリーシンク(洗面)

**住み替え
初期割**

1Rタイプ(17.8㎡)

エントランス
居室イメージ

10月入居可

R4年1月完成・鉄筋3階・全83室・総合補償要・東京都世田谷区桜丘4

※広告作成時の物件情報を掲載しています。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要とす。

(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。