



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

月刊賃貸情報 12月号

住み替え

初期割

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！

秋の住み替え 初期割

キャンペーン実施中！

2025年12月25日(木)まで

礼金
(入館金) 0円
敷金 0円

家賃最大55日
無料!
フリーレント

引越し代サポート
仲介手数料 最大
33,000円
割引! (税込)

初期費用がとっても**おトク!!**
仲介手数料も割引なので
引越し代に充当してね!
※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。

詳細はこちら



例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2025年11月20日からご契約された場合

初期費用	通常	キャンペーン
礼金(入館金)・・・120,000円		
敷金・・・60,000円		
家賃(11月分)・・・22,000円		
家賃(12月分)・・・60,000円		
仲介手数料・・・66,000円 (家賃1ヶ月分+税)		



0円
33,000円
(税込)

合計で
最大 295,000円
初期費用がおトク!!

お問い合わせ

ユニライフ+ ① ユニライフコードを入れて検索！

ユニライフ 池袋 検索

JR・私鉄・地下鉄各線「池袋」駅西口より徒歩2分

UniLife池袋店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-975-661

E-mail ikebukuro@unilife.co.jp

TEL 03-5950-7755 FAX 03-5950-7757

〒171-0021 東京都豊島区西池袋1-18-6 藤久ビル別館4F

<営業日程・時間>詳細は、HPでご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2026]



礼金・敷金 **0円**
(入館金)

家賃最大 **無料!**
55日 フリーレント

引越し代サポート
仲介手数料 最大
33,000円 割引!
(税込)

秋の住み替え初期割 キャンペーン実施中!

2025年12月25日(木)まで

【キャンペーン注意事項】※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居の方は対象外です。※食事付きの場合、食費が別途必要です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2027年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

住み替え
初期割

このマークの
マンションが
対象です

学生会館 The Park Hive 板橋赤塚 [食事付き]

12133

【限定4室】初期割キャンペーン実施中!



朝夕
2食付

- ◆ 東武東上線「下赤塚」駅徒歩7分
- ◆ 東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」駅徒歩5分

即入居可

家賃 **6.7** 万円 ~ **8.1** 万円



1Rタイプ(16.1~20.3㎡)



食堂



居室

- 食費...28,600円/月(税込)
- 管理費...22.2万円/年(月払可:1.9万円/月)
- 入館金...なし ● 敷金...なし
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック(顔認証) 防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX(指紋認証) セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン(一部洗面付)

R4年2月完成・鉄筋5階・全200室・総合補償要・東京都板橋区赤塚2

ルネサンス上板橋

10210

- ◆ 東武東上線「上板橋」駅徒歩7分

【限定1室】
初期割キャンペーン実施中!

家賃 **6.55** 万円

12月入居可



1Kタイプ(23.3㎡)

- 管理費...9千円/月
- 礼金...なし ● 敷金...なし
- 契約...1年 ● 更新料...0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX セパレート(一部ユニットバス)
温水洗浄便座(一部) ガスキッチン2口



H20年2月完成・鉄筋5階・全69室・総合補償要・東京都板橋区上板橋2

フィールドヴィレッジ

10482

- ◆ 西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩12分

【限定2室】
初期割キャンペーン実施中!

家賃 **6.75** 万円 ~ **6.85** 万円

即入居可



1Kタイプ(25.3~27.9㎡)

- 管理費...9千円/月
- 礼金...なし ● 敷金...なし
- 契約...1年 ● 更新料...1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX セパレート
ガスキッチン2口 独立洗面化粧台



H22年3月完成・鉄筋4階・全69室・総合補償要・埼玉県新座市栗原4

クロスコート南浦和

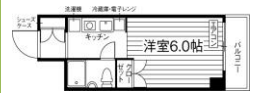
576

- ◆ JR埼京線「北戸田」駅徒歩16分

【限定1室】
初期割キャンペーン実施中!

家賃 **4.85** 万円

12月入居可



1Rタイプ(18.3㎡)

- 管理費...9千円/月
- 礼金...なし ● 敷金...なし
- 契約...1年 ● 更新料...1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX ユニットバス
IHキッチン 防犯ディンプルキー



H6年2月完成・鉄筋4階・全61室・総合補償要・埼玉県さいたま市南区辻2

アールスコート

10667

- ◆ 都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩6分

【限定2室】
初期割キャンペーン実施中!

家賃 **7.95** 万円

即入居可



1Kタイプ(25.1㎡)

- 管理費...9千円/月
- 礼金...なし ● 敷金...なし
- 契約...1年 ● 更新料...0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ
セパレート 温水洗浄便座
IHキッチン2口 浴室乾燥機



H24年2月完成・鉄筋7階・全8室・総合補償要・東京都板橋区板橋2

※広告作成時の物件情報を掲載しています。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。