



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

# 月刊賃貸情報

## 4・5月号



家具家電付き!

セキュリティ  
安心!



unilife.sns

TikTok



学生のひとり暮らし  
ユニライフ

お問い合わせ

<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ

検索



JR「三ノ宮」駅、阪急・阪神「神戸三宮」駅、地下鉄「三宮」駅より徒歩2分  
JR新幹線「新神戸」駅より徒歩15分

## UniLife神戸三宮店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話無料 **0120-982-931**

E-mail [kobe@unilife.co.jp](mailto:kobe@unilife.co.jp)

TEL 078-232-2500 FAX 078-232-2560

〒651-0097 兵庫県神戸市中央区布引町4-2-12

ネオオフィス三宮8F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2024】





# 新生活応援

## キャンペーン実施中!

在校生対象!

実家から! 他社マンションから!

このマークのマンションが対象です

キャンペーン対象

2024年5月31日(金)まで

**【キャンペーン注意事項】**  
 ※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校に在籍生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2026年3月31日までとなります。(更新・再契約可)※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性があります。詳しくはお問い合わせください。

### 5月入居

## 学生会館 BlanCanvas六甲道【食事付き】

12155

▶ JR東海道本線「六甲道」駅徒歩9分 ▶ 阪神本線「新在家」駅徒歩11分

JR「三ノ宮」駅まで電車3分でアクセス◎  
 2022年2月完成の食事&家具家電付き  
 学生マンション! ネット月額使用料無料♪

**家賃 6.55 万円**

● 食費...2.86万円/月(税込)  
 ● 年間管理費...22.2万円/年(月払可:1.9万円/月)  
 ● 入館金...1年:12万円 2年:18万円 ● 敷金...なし

オートロック 防犯カメラ セパレート モニター付インターフォン  
 独立洗面化粧台 浴室乾燥機 温水洗浄便座 光ネット無料

■ 兵庫県神戸市灘区下河原通1  
 ■ R4年2月完成  
 ■ 鉄筋(西棟)4階(東棟)6階・全177室 ■ 総合補償要 ■ 契約1~2年・定期建物賃貸借契約

### 6月入居

## クオーレ神戸元町

1144

▶ 神戸市営地下鉄西神・山手線「県庁前」駅徒歩1分 ▶ JR東海道本線「元町」駅徒歩7分

買い物・交通便利な「三宮」・「元町」まで  
 徒歩圏内☆防犯システム「ユニセーフ24」・  
 モニター付インターフォン等セキュリティ◎

**家賃 6.35 万円**

● 共益費...8千円/月  
 ● 礼金...15万円 ● 敷金...5万円

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート  
 モニター付インターフォン 独立洗面化粧台 温水洗浄便座 家具家電付(一部)

■ 兵庫県神戸市中央区下山手通5  
 ■ H16年2月完成  
 ■ 鉄筋地上10階/地下1階・全60室 ■ 総合補償要 ■ 契約1年・更新料5万円

### 即日入居

## グランシャリオ六甲

1008

▶ 阪急神戸本線「六甲」駅徒歩6分  
**【限定2室】キャンペーン特典**

**礼金半額 (10万円OFF)**

**家賃 5.3 万円 ~ 5.4 万円**

● 共益費...6.5千円/月  
 ● 礼金...10万円 ● 敷金...10万円

オートロック ユニットバス インターフォン  
 洗濯機置場 浴室乾燥機 ガスキッチン

■ 兵庫県神戸市灘区神前町2 ■ H3年12月完成 ■ 鉄筋5階・全10室 ■ 総合補償要 ■ 契約1年・更新料なし

### 即日入居

## グランシャリオ王子

390

▶ 阪急神戸本線「王子公園」駅徒歩6分  
 ▶ JR子東海道本線「灘」駅徒歩15分

最上階はロフト付きで天井が高く開放的♪  
 オートロックやモニター付インターフォンが  
 あり、はじめてのひとり暮らしでも安心☆

**家賃 4.3 万円 ~ 4.8 万円**

● 共益費...6.5千円/月  
 ● 礼金...10万円 ● 敷金...10万円

オートロック 宅配BOX ユニットバス  
 モニター付インターフォン 電化キッチン 居室照明

■ 兵庫県神戸市灘区天城通7 ■ H7年5月完成 ■ 鉄筋3階・全23室 ■ 総合補償要 ■ 契約1年・更新料なし

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。 ※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。