

# 自宅で完結！オンラインでお部屋探し！



UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・時間を大幅に削減することができます。

- 相談から契約手続きまで
- サービス紹介動画
- オンラインビデオ通話
- マンション動画
- 360°パノラマビュー
- IT重説 etc

お部屋を調べる「ユニライフホームページ」で気になるマンションを検索！

気になるお部屋を検索してみよう！

ユニライフ 検索



<https://unilife.co.jp/>

- 学校名から探す
- 沿線名・駅名から探す
- マンション名/ユニライフコードから探す



学校名・マンション名や当社パンフレットに掲載されているユニライフコードでダイレクトに検索可能！

## 360°パノラマ

店舗やご自身のパソコン・スマホでもご覧いただけます！



360°見れる！

## 案内動画

- 物件案内: 周辺情報や現地見学をリアルに体感
- サービス案内: UniLifeのサービスを動画で紹介

## スタッフに相談 オンラインビデオ通話サービス

パソコン・スマートフォン・タブレットで利用可能！

ビデオ通話でできること(一例)

- 条件・周辺環境のご説明
- 写真・パノラマ・動画をご紹介
- 見積書の作成・提示から契約時のご説明(IT重説)



まずはお気軽にお問い合わせください！

Point 1 進学地域のスタッフに気軽に相談できる！

Point 2 共用部や居室内を細部まで確認できる！

詳細はこちら



## お部屋を決める 申込 & お部屋の確保 & 契約

電話 & WEBにて手続き完結！来店なしでOK！

- IT重説対応(オンラインビデオ通話接続)
- クレジットカード決済対応

- 申込 & 契約の流れ
- 申込専用フォームに入力
  - 入居審査
  - 申込金入金(契約金に充当)
  - クレジットカード決済対応
  - 契約書類発送
  - IT重説対応
  - 書類返送・契約金入金
  - 店舗で鍵渡し



契約書類も郵送でOK

▶実際にお部屋を見たい方へ...

セルフ見学

まずは自分のペースで見たい説明されずにまず見てみたい

そんなご要望をかなえるサービスです！

もちろん、気になることは店舗スタッフが丁寧にお伝えします！

※事前予約要。営業時間内に限ります。



詳細はこちら

\*マンションやエリアにより、ご利用できるサービスが異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

# 月刊賃貸情報

## 4・5月号



家具家電付き！

セキュリティ安心！



unilife.sns

TikTok



学生のひとり暮らしユニライフ

お問い合わせ

<https://unilife.co.jp/>



地下鉄丸線「今出川」駅④番出口より南へ徒歩1分  
(烏丸今出川交差点の角地、同志社大学今出川キャンパス西門より徒歩5分)

## UniLife今出川同志社前店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-952-066

E-mail: [i-doshisyamae@unilife.co.jp](mailto:i-doshisyamae@unilife.co.jp)

TEL 075-417-1170 FAX 075-417-1171  
〒602-0033 京都市上京区今出川町329-13 FTビル1F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。



(公)全日本不動産協会 (公)不動産保証協会 (公)首都圏不動産公正取引協議会 [2024]

# ユニライフ UniLife が選ばれる理由。

入居者は学生さん

充実のセキュリティ

家賃は入居月から

家具家電付きのお部屋

安心のサポートサービス

UniLifeは学生専門



## ★ セキュリティ充実 バストイレ別・独立洗面化粧台付学生マンション

### 5月中旬入居 ウェルスクエア京都西陣

▶ 京都市営地下鉄烏丸線「今出川」駅自転車8分 ▶ 京都市営バス「堀川寺之内」駅徒歩8分

●2021年3月完成の築浅マンション  
●浴室乾燥機備え付き  
●インターネット無料

家賃 **5.9** 万円

●共益費…6千円/月  
●礼金…15万円 ●敷金…7万円

■京都市京都市上京区大猪熊町  
■R3年3月完成  
■鉄骨4階・全30室 ■総合補償要 ■契約1年・更新料新家賃1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート  
防犯ディンプルキー 温水洗浄便座 ガスキッチン2口 居室照明

1Kタイプ(24.0㎡)

### 即入居 別所ビル

▶ 京阪鴨東線「神宮丸太町」駅徒歩5分 ▶ 京都市営バス「河原町丸太町」駅徒歩1分

●広々1LDKタイプ  
●2人入居可能  
●市バス「河原町丸太町」停まで徒歩1分

家賃 **9.0** 万円

●共益費…8千円/月  
●礼金…15万円 ●敷金…10万円

■京都市京都市上京区樹屋町  
■H16年9月完成  
■鉄骨6階・全4室 ■総合補償要 ■契約2年・更新料なし

オートロック セパレート モニター付インターフォン 独立洗面化粧台  
遠吠き機能付きバス ガスキッチン(3口/グリル付) 居室照明 ネット対応(任意)

1LDKタイプ(47.3㎡)

### 5月上旬入居 元土御門

▶ 京都市営地下鉄烏丸線「今出川」駅徒歩10分 ▶ 京都市営地下鉄烏丸線「丸太町」駅徒歩12分

●インターネット無料  
●独立洗面化粧台  
●宅配BOX

家賃 **5.8** 万円

●共益費…8千円/月  
●礼金…なし ●敷金…5万円

■京都市京都市上京区元土御門町  
■H9年11月完成  
■鉄筋5階・全35室 ■損保要 ■契約2年・更新料新家賃1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート  
モニター付インターフォン 独立洗面化粧台 温水洗浄便座 IHキッチン

1Kタイプ(23.2㎡)

## ★ 家賃3~4万円台 お風呂トイレ別セパレート特集 ★

### 即入居 ハイッダイコク

▶ 京都市営バス「堀川下長者町」駅徒歩3分

●バス・トイレ別のセパレートタイプ  
●IHコンロ備付  
●宅配BOXあり

家賃 **3.9** 万円~ **3.95** 万円

●共益費…4千円/月  
●礼金…6万円 ●敷金…5万円

■京都市京都市西吉野町  
■S59年9月完成  
■軽量鉄骨2階・全8室 ■損保要 ■契約1年・更新料なし

宅配BOX セパレート モニター付インターフォン 防犯ディンプルキー  
温水洗浄便座 IHキッチン 収納 エアコン

1Kタイプ(18.0㎡)

### 6月中旬入居 グレース寿

▶ 京都市営地下鉄丸丸線「丸太町」駅自転車8分 ▶ 京都市営バス「堀川中立売」駅徒歩6分

●インターネット無料  
●オートロック・防犯カメラ設置  
●温水洗浄便座が備え付き

家賃 **4.95** 万円

●共益費…5千円/月 ●衛生費…682円/月(税込)  
●礼金…8万円 ●敷金…5万円

■京都市京都市上京区須浜東町  
■H8年8月完成  
■重量鉄骨4階・全14室 ■総合補償要 ■契約1年・更新料新家賃0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート  
防犯ディンプルキー モニター付インターフォン 温水洗浄便座 ネット対応(無料)

1Rタイプ(15.8㎡)

## ★ 家賃リーズナブルでお掃除簡単 ユニットバス特集 ★

### 即入居 エクレヌ御池

▶ 京都市営地下鉄丸丸線「烏丸御池」駅徒歩4分

●モニター付インターフォン備え付き  
●管理人駐在  
●ミニ冷蔵庫備え付き

家賃 **5.0** 万円

●共益費…5千円/月  
●礼金…なし ●敷金…10万円

■京都市京都市中京区丸木木町  
■S61年7月完成 ■鉄筋1階・全79室 ■損保要 ■契約2年・更新料なし

オートロック 洗濯機置場  
ユニットバス IHキッチン  
モニター付インターフォン ネット対応(任意)

1Rタイプ(19.8㎡)

### 即入居 コーポラス二条

▶ 京都市営地下鉄丸丸線「烏丸御池」駅徒歩10分  
▶ 京都市営地下鉄東西線「二条城前」駅徒歩6分

●オートロック  
●家主在住  
●ガスキッチン2口

家賃 **3.15** 万円

●共益費…3千円/月  
●礼金…なし ●敷金…7万円

■京都市京都市中京区西大黒町  
■S56年8月完成 ■鉄骨3階・全12室 ■損保要 ■契約2年・更新料なし

オートロック 居室照明  
ユニットバス ネット対応(任意)  
ガスキッチン2口 収納

1Kタイプ(14.5㎡)

### 5月中旬入居 登翔館

▶ 京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩7分  
▶ 京都市営バス「新美橋」駅徒歩1分

●防犯ディンプルキー  
●女子専用マンション  
●家主近隣在住

家賃 **3.98** 万円

●共益費…3千円/月 ●衛生費…715円/月(税込)  
●礼金…なし ●敷金…7万円

■京都市京都市左京区下鴨宮河町  
■S53年8月完成 ■鉄筋5階・全14室 ■損保要 ■契約2年・更新料なし

ユニットバス 電化キッチン  
防犯ディンプルキー 居室照明  
モニター付インターフォン ネット対応(任意)

1Rタイプ(21.9㎡)

### 4月下旬入居 マーク西陣

▶ 京都市営地下鉄丸丸線「今出川」駅徒歩17分

●インターネット無料  
●オートロックと防犯カメラ  
●共用ランドリー無料

家賃 **3.3** 万円

●共益費…3千円/月  
●礼金…3万3千円 ●敷金…4万円

■京都市京都市上京区元中之町  
■S63年1月完成 ■鉄筋4階・全57室 ■損保要 ■契約4年・定期建物賃貸借契約

オートロック モニター付インターフォン  
防犯カメラ ネット対応(無料)  
ユニットバス IHキッチン

1Kタイプ(17.2㎡)

