

# 自宅で完結！オンラインでお部屋探し！



UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- 相談から契約手続きまで
- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

お部屋を調べる「ユニライフホームページ」で気になるマンションを検索！

気になるお部屋を検索してみよう！

ユニライフ

検索



<https://unilife.co.jp/>

- 学校名から探す
- 沿線名・駅名から探す
- マンション名/ユニライフコードから探す



学校名・マンション名や当社パンフレットに掲載されているユニライフコードでダイレクトに検索可能！

360°パノラマ

店舗やご自身のパソコン・スマホでもご覧いただけます！



360°見れる！

案内動画

- 物件案内
- サービス案内



周辺情報や現地見学をリアルに体感



UniLifeのサービスを動画で紹介

## スタッフに相談 オンラインビデオ通話サービス

パソコン・スマートフォン・タブレットで利用可能！

ビデオ通話でできること(一例)

- 条件・周辺環境のご説明
- 写真・パノラマ・動画をご紹介
- 見積書の作成・提示から契約時のご説明 (IT重説)



まずはお気軽にお問い合わせください！

Point 1 進学地域のスタッフに気軽に相談できる！

Point 2 共用部や居室内を細部まで確認できる！

詳細はこちら



## お部屋を決める 申込 & お部屋の確保 & 契約

電話 & WEBにて手続き完結！来店なしでOK！

- IT重説対応 (オンラインビデオ通話接続)
- クレジットカード決済対応

- 申込 & 契約の流れ
- 申込専用フォームに入力
  - 入居審査
  - 申込金入金 (契約金に充当)
  - クレジットカード決済対応
  - 契約書類発送
  - IT重説対応
  - 書類返送・契約金入金
  - 店舗で鍵渡し



契約書類も郵送でOK

▶ 実際にお部屋を見たい方へ…

セルフ見学

まずは自分のベースで見た説明されずに見てみたい

そんなご要望をかなえるサービスです！

もちろん、気になることは店舗スタッフが丁寧にお伝えします！

※事前予約要。営業時間に限りです。



詳細はこちら

※マンションやエリアにより、ご利用できるサービスが異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。  
 ※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。 ※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※簡取図は一例で、実際の形状とは異なる場合があります。家賃等の配置・点検等は実際と異なる場合があります。 ※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(駅)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。 ※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

# 月刊賃貸情報

4・5月号



TikTok QR code and text: 学生のひとり暮らしユニライフ

お問い合わせ

<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ

検索



市バス「衣笠校前」より徒歩6分  
立命館大学東門より徒歩2分、正門より徒歩6分

## UniLife立命館衣笠店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-957-391

ritsumeikan-k@unilife.co.jp

TEL 075-467-0011 FAX 075-467-0050

〒603-8341 京都市北区小松原北町18 コンフォート衣笠1F

<営業日程・時間> 詳細は、HP等でご確認ください。 UniLife  
 国土交通大臣(特)第571号(特特) (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2024]



# ユニライフ UniLife が選ばれる理由。

入居者は学生さん

充実のセキュリティ

家賃は入居月から

家具家電付きのお部屋

安心のサポートサービス

UniLifeは学生専門



## サンシャインビル晋州館

▶ 京都市営バス「西ノ京馬代町」駅徒歩2分 ▶ JR山陰本線「円町」駅徒歩6分

光ネット無料でリズナブル！  
学生に人気の「円町」が近く好立地♪  
さらに1Fが家主様のお店なので安心☆

家賃 **3.4** 万円～ **3.5** 万円

● 共益費…5千円/月  
● 礼金…5万円 ● 敷金…5万円

■ 京都市中京区西ノ京馬代町  
■ S60年3月完成  
■ 鉄筋3階・全24室 ■ 総合補償要 ■ 契約2年・更新料なし

ユニットバス 洗濯機置場 居室照明 光ネット無料  
収納 エアコン バルコニー 駐輪場

1Kタイプ(18.4㎡)

## シャトレカルム衣笠

▶ 京都市営バス「わら天神前」駅徒歩3分 ▶ 京福電気鉄道北野線「北野白梅町」駅徒歩11分

ガスコンロ2口備付で  
調理スペースしっかり確保！  
セキュリティも充実です☆

家賃 **3.95** 万円

● 共益費…5千円/月  
● 礼金…10万円 ● 敷金…7万円

■ 京都市北区衣笠大町  
■ S62年2月完成  
■ 鉄筋3階・全34室 ■ 総合補償要 ■ 契約1年・更新料なし

オートロック 防犯カメラ 洗濯機置場 モニター付インターフォン  
ガスキッチン2口 ユニットバス 贈証番号式キー 光ネット対応

1Kタイプ(20.4㎡)

## パルセ北野

▶ 京都市営バス「大将軍」駅徒歩3分 ▶ JR山陰本線「円町」駅徒歩8分

光ネット無料♪  
生活便利な西大路通沿いに立地！  
セキュリティも充実！

家賃 **4.0** 万円

● 共益費…5千円/月  
● 礼金…5万円 ● 敷金…10万円

■ 京都市北区大将軍東庭司町  
■ S57年8月完成  
■ 鉄筋3階・全12室 ■ 総合補償要 ■ 契約2年・更新料なし

オートロック ユニットバス 防犯カメラ付キー インターフォン  
光ネット無料 IHキッチン 居室照明 バルコニー

1Kタイプ(17.9㎡)

## 即入居 牧野マンション

▶ 京都市営バス「大徳寺前」駅徒歩3分 ▶ 京都市営地下鉄烏丸線「北大路」駅自転車6分

インターネット無料！  
お部屋同士が隣接していない為、  
隣を気にせず生活できます☆

家賃 **3.3** 万円～ **3.4** 万円

● 共益費…4千円/月  
● 礼金…なし ● 敷金…5万円

■ 京都市北区紫野下雲山町  
■ H1年3月完成  
■ 鉄骨3階・全6室 ■ 総合補償要 ■ 契約2年・更新料なし

オートロック ユニットバス 居室照明 ネット対応(無料)  
エアコン 駐輪場

1Rタイプ(13.3㎡)

## 4月入居 ぶんぶんハウスI

▶ 京都市営バス「金閣寺道」駅徒歩2分 ▶ 京都市営地下鉄烏丸線「北大路」駅自転車10分

居室はオシャレな壁紙デザイン！  
セキュリティも充実で、  
防犯面も安心です♪

家賃 **4.9** 万円～ **5.2** 万円

● 共益費…4.5千円/月  
● 礼金…10万円 ● 敷金…8万円

■ 京都市北区衣笠御所ノ内町  
■ S55年8月完成  
■ 鉄筋2階・全18室 ■ 総合補償要 ■ 契約1年・更新料なし

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート  
贈証番号式キー 洗濯機置場 温水洗浄便座 ネット対応(任意)

1Kタイプ(20.0㎡)

## 4月入居 三洋苑

▶ 京都市営バス「西ノ京馬代町」駅徒歩1分

生活便利な丸太町通沿いに立地♪  
セキュリティも充実！

家賃 **4.6** 万円～ **4.9** 万円

● 共益費…4千円/月  
● 礼金…8万円 ● 敷金…7万円

■ 京都市南区花園新ノ下町  
■ S44年2月完成(H10年3月改築) ■ 鉄骨鉄4階建・全25室 ■ 総合補償要 ■ 契約2年・更新料なし

宅配BOX セパレート  
贈証番号式キー モニター付インターフォン  
浴室乾燥機 ガスキッチン

1Kタイプ(23.7～28.7㎡)

## 4月入居 北山セントラル

▶ 京都市営バス「常徳寺前」駅徒歩1分 ▶ 京都市営地下鉄烏丸線「北大路」駅自転車8分

スーパー、コンビニ徒歩5分圏内！  
ゆとりあるキッチンで自炊に最適な  
ペアガラスのマンション！

家賃 **5.4** 万円

● 共益費…6千円/月  
● 礼金…8万円 ● 敷金…10万円

■ 京都市北区紫竹東栗栖町  
■ H14年3月完成 ■ 鉄筋6階・全24室 ■ 総合補償要 ■ 契約2年・更新料1ヶ月分

オートロック セパレート  
モニター付インターフォン 浴室乾燥機  
ガスキッチン エアコン

1Kタイプ(25.2㎡)

## 即入居 樹嘉ハイツ

▶ 京都市営バス「北野白梅町」駅徒歩3分 ▶ JR山陰本線「円町」駅徒歩15分

水遣代が共益費込みで、さらに家賃2万円台から1  
スーパー・コンビニ徒歩圏内でいつでも気軽に  
買い物ができますね☆

家賃 **2.95** 万円～ **3.05** 万円

● 共益費…3千円/月  
● 礼金…1Kタイプなし  
10Kタイプ:3万円  
● 敷金…5万円

■ 京都市上京区西町  
■ S53年4月完成 ■ 鉄筋3階・全15室 ■ 総合補償要 ■ 契約2年・更新料なし

ユニットバス ネット対応(任意)  
収納 エアコン  
共用ランドリー(無料)

ガスコンロ 持込

1Kタイプ(15.6㎡)  
他 1DKタイプ(31.3㎡)有

## 即入居 柏ビル

▶ 京都市営バス「乾隆枝前」駅徒歩3分 ▶ 京都市営地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅自転車9分

1フロアに2部屋のみ！  
お部屋隣接しない造りのマンションの為  
お隣さんを気にせず生活が出来ます☆

家賃 **3.8** 万円

● 共益費…2千円/月  
● 礼金…なし ● 敷金…10万円

■ 京都市北区紫野中柏野町  
■ H1年12月完成(H22年3月改築) ■ 鉄骨6階・全10室 ■ 総合補償要 ■ 契約2年・更新料1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ  
ユニットバス ガスキッチン  
ネット対応(任意) エアコン

1Rタイプ(14.4㎡)

