

自宅で完結！オンラインでお部屋探し！



UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- 相談から契約手続きまで
- サービス紹介動画
- オンラインビデオ通話
- マンション動画
- 360°パノラマビュー
- IT重説 etc

お部屋を調べる 「ユニライフホームページ」で気になるマンションを検索！

気になるお部屋を検索してみよう！

ユニライフ

検索



<https://unilife.co.jp/>

- 学校名から探す
- 沿線名・駅名から探す
- マンション名/ユニライフコードから探す



360°パノラマ

店舗やご自身のパソコン・スマホでもご覧いただけます！



360°見れる！

案内動画

- 物件案内
- サービス案内

スタッフに相談 オンラインビデオ通話サービス

パソコン・スマートフォン・タブレットで利用可能！

ビデオ通話でできること(一例)

- 条件・周辺環境のご説明
- 写真・パノラマ・動画をご紹介
- 見積書の作成・提示から契約時のご説明(IT重説)



まずはお気軽にお問い合わせください！

Point 1 進学地域のスタッフに気軽に相談できる！

Point 2 共用部や居室内を細部まで確認できる！

詳細はこちら



お部屋を決める 申込 & お部屋の確保 & 契約

電話 & WEBにて手続き完結！来店なしでOK！

- IT重説対応(オンラインビデオ通話接続)
- クレジットカード決済対応

- 申込 & 契約の流れ
- 申込専用フォームに入力
 - 入居審査
 - 申込金入金(契約金に充当)
 - クレジットカード決済対応
 - 契約書類発送
 - IT重説対応
 - 書類返送・契約金入金
 - 店舗で鍵渡し



▶実際にお部屋を見たい方へ...

セルフ見学

まずは自分のペースで見たい説明されずにまず見てみたい

そんなご要望をかなえるサービスです！

もちろん、気になることは店舗スタッフが丁寧にお伝えします！

※事前予約要。営業時間内に限ります。



詳細はこちら

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※簡取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯・乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。 ※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

月刊賃貸情報

4・5月号



家具家電付

セキュリティ安心!



unilife.sns

TikTok



学生のひとり暮らしユニライフ

お問い合わせ

<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ

検索



阪急京都線「西院」駅より北へ徒歩4分 地下鉄東西線「西大路御池」駅より徒歩8分 京福嵐山線「西大路三条」駅より徒歩4分

UniLife京都西院店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-957-241

E-mail saiin@unilife.co.jp

TEL 075-322-1011 FAX 075-322-1020

〒615-0011 京都市右京区西院東浄和院町24-10

コンフォール西院浄和院1F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2024】



ユニライフ UniLife が選ばれる理由。

入居者は学生さん

充実のセキュリティ

家賃は入居月から

家具家電付きのお部屋

安心のサポートサービス

UniLifeは学生専門



4・5月入居

シティパレス京都三条

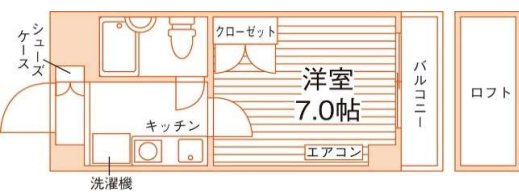
281

- ▶ 京都市営東西線「太秦天神川」駅 徒歩6分
- ▶ 京福電気鉄道嵐山本線「嵐電天神川」駅 徒歩6分
- ▶ 京福電気鉄道嵐山本線「山ノ内」駅 徒歩6分

有人管理+オートロックで安心！全室洗濯機付き♪
学生に人気のロフトも付いてます♪

家賃 **3.6** 万円～ **4.0** 万円

- 共益費…5千円/月
- 衛生費…524円/月(税込)
- 礼金…8万円
- 敷金…5万円



1Kロフトタイプ(17.0㎡)

オートロック	防犯カメラ	ユニットバス	インターフォン
洗濯機	収納	IHキッチン	バルコニー



■京都市京都市右京区山ノ内西八反田町 ■H2年6月完成 ■鉄筋9階・全96室 ■総合補償要 ■契約2年・更新料なし

4月入居

シティパレス西京極

283

- ▶ 阪急京都本線「西京極」駅 徒歩7分
- ▶ 阪急京都本線「西院」駅 自転車6分

有人管理+オートロックで安心！
全室洗濯機付き&学生に人気のロフトも付き♪
女子専用フロアもあり☆

家賃 **3.4** 万円～ **3.7** 万円

- 共益費…5千円/月
- 衛生費…524円/月(税込)
- 礼金…5万円
- 敷金…5万円



1Kロフトタイプ(17.0㎡)



■京都市京都市右京区西京極西院町 ■H2年4月完成
■鉄筋6階・全82室 ■総合補償要
■契約2年・更新料なし

オートロック	ユニットバス	シューズケース	洗濯機
IHキッチン	ネット対応(任意)	収納	エアコン

5・6月入居

S-FORT二条城前

10889

- ▶ 京都市営地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩4分
- ▶ 京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩11分
- ▶ JR山陰本線「二条」駅 徒歩14分

地下鉄2駅、JR、阪急利用可能で
「京都」・「京都河原町」や大阪方面へのアクセス良好♪
オートロック+フロアセキュリティで安心！！

家賃 **8.6** 万円～ **14.5** 万円

- 共益費…8千円/月 *2人入居の場合は共益費3,000円/月増
- 礼金…2ヶ月分
- 敷金…1ヶ月分



1LDKタイプ(32.3~53.8㎡)

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート	モニター付インターフォン
防犯ディンプルキー	収納	電化キッチン2口	バルコニー	温水洗浄便座
浴室乾燥機	エアコン	独立洗面化粧台	シューズケース	光ネット対応



■京都府京都市中京区姉小路通堀川西入榭屋 ■H16年3月完成 ■鉄骨鉄筋14階・全47室 ■総合補償要 ■契約2年・更新料1ヶ月分

5月入居

フラッティケイ

12435

- ▶ 阪急京都本線「大宮」駅 徒歩9分
- ▶ JR山陰本線「丹波口」駅 徒歩10分

お部屋広々8.0帖☆
オートロック+モニター付インターフォンで
セキュリティ充実♪

家賃 **5.5** 万円

- 共益費…6千円/月
- 礼金…2ヶ月分
- 敷金…なし



1Kタイプ(22.3~26.1㎡)

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
独立洗面化粧台	浴室乾燥機

■京都府京都市中京区壬生高樋町 ■H26年10月完成 ■鉄骨3階・全17室 ■総合補償要 ■契約1年・更新料1ヶ月分

即日入居

COZY WEST

1156

- ▶ 京阪京都交通バス「国道三ノ宮」停 徒歩1分
- ▶ 阪急京都本線「桂」駅 自転車8分

ネット無料！オートロック+有人管理、
更にダブルロックキーでセキュリティ充実♪
独立洗面化粧台付きのセパレートタイプ♪

家賃 **5.1** 万円～ **5.65** 万円

- 共益費…6千円/月
- 礼金…5万円
- 敷金…5万円



1Kタイプ(23.9~28.5㎡)

オートロック	防犯カメラ
セパレート	電化キッチン2口
独立洗面化粧台	ネット対応(無料)

■京都府京都市西京区御陵崎町 ■H16年3月完成 ■鉄筋3階・全42室 ■総合補償要 ■契約2年・更新料なし

即日入居

グリーン・ドルフィン

11053

- ▶ 阪急京都本線「西院」駅 徒歩12分
- ▶ 京福電気鉄道嵐山本線「山ノ内」駅 徒歩7分

オートロック+防犯カメラでセキュリティ充実！
スーパー・コンビニ徒歩圏内で生活便利♪
3~4万円台のリーズナブルな家賃が魅力的☆

家賃 **3.5** 万円～ **4.0** 万円

- 共益費…5千円/月
- 礼金…5万円
- 敷金…5万円



1Kタイプ(22.3~22.5㎡)

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	ユニットバス
防犯ディンプルキー	インターフォン
IHキッチン	エアコン

■京都府京都市右京区西院四条畑町 ■H16年11月完成 ■鉄筋4階・全29室 ■総合補償要 ■契約2年・更新料なし

即日入居

ヴィラリッチーニI号館

11501

- ▶ 京福電気鉄道北野線「宇多野」駅 徒歩7分
- ▶ JR山陰本線「花園」駅 徒歩13分

2万円台のリーズナブルな家賃が魅力！
自転車圏内の学校多数♪

家賃 **2.5** 万円

- 共益費…4千円/月
- 礼金…なし
- 敷金…5万円



1Rタイプ(15.0~15.7㎡)

ユニットバス	インターフォン
収納	エアコン
バルコニー	駐輪場

■京都府京都市右京区常盤御池町 ■S56年11月完成 ■鉄骨3階・全8室 ■総合補償要 ■契約1年・更新料なし

