



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

月刊賃貸情報

4・5月号



家具家電付き!



セキュリティ
安心!



unilife.sns

TikTok



学生のひとり暮らし
ユニライフ

お問い合わせ

<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ 検索



JR・新幹線「新潟」駅万代口(北口)より徒歩1分

UniLife新潟駅前店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-964-880

E-mail niigata@unilife.co.jp

TEL 025-247-0880 FAX 025-247-0878

〒950-0086 新潟市中央区花園1-2-2

コープシティ花園(ガレツ)1F

<営業日程・時間> 詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2024】





ユニライフ

UniLife が選ばれる理由。

入居者は学生さん

充実のセキュリティ

家賃は入居月から

家具家電付きの
お部屋

安心の
サポートサービス

UniLifeは学生専門



来春
予約

エルメリア

▶ JR越後線「白山」駅自転車6分

▶ 新潟交通「岡本小路」駅徒歩1分

📍 12565



2024年2月完成の学生マンション！

新潟大（旭町）や新潟青陵大・古町周辺の専門学校にアクセス良好◎
オートロック・防犯カメラ・暗証番号式キーでセキュリティ面も安心♪

家賃 **5.65** 万円～ **6.55** 万円
(1LDKタイプ:6.75～6.95万円)

●共益費…6千円/月
●礼金…8万円 ●敷金…5万円



1Kタイプ (23.2～26.1㎡)



居室



居室

- 新潟県新潟市中央区旭町通2番町
- R6年2月完成
- 鉄筋3階・全30室
- 総合補償要
- 契約1年・更新料:新家賃の0.5ヶ月分

- | | | | |
|--------|----------|-------|--------|
| オートロック | 防犯カメラ | 宅配BOX | セパレート |
| 温水洗浄便座 | IHキッチン2口 | 浴室乾燥機 | 光ネット無料 |

来春
予約

学生会館スカラース【食事付き】

▶ JR越後線「白山」駅徒歩14分

▶ 新潟交通「岡本小路」駅徒歩2分

📍 12184



食事付

中央区の大学・専門学校に便利♪
家具家電付き&食事付き学生会館！
オートロック・防犯カメラ・有人管理のセキュリティ充実☆

家賃 **4.95** 万円～ **5.95** 万円

●食費…15,950円/月(税込)※基本料・朝食込、夕食別
●年間管理費…15.6万円/年(月払可1.35万円/月)
●入館金…1年:10万円 2年:15万円 ●敷金…7万円



1Kタイプ (22.4～25.3㎡)



居室



居室

- 新潟県新潟市中央区学校町2番町
- R4年3月完成
- 鉄筋4階・全72室
- 総合補償要
- 契約1～2年・定期建物賃貸借契約

- | | | | |
|--------|-------|---------|-------|
| オートロック | 防犯カメラ | 宅配BOX | セパレート |
| 温水洗浄便座 | 浴室乾燥機 | 独立洗面化粧台 | 家具家電付 |

来春
予約

マイスター西堀前通

📍 12330

▶ JR越後線「白山」駅自転車5分

▶ 新潟交通「市役所前」駅徒歩5分

2023年3月完成の築浅マンション♪

中央区の専門学校にアクセス良好◎

1～3階は学生専用&家電3点+ベッド付き☆

家賃 **5.8** 万円～ **6.55** 万円

●共益費…6千円/月
●礼金…8万円 ●敷金…7万円



1Kタイプ (25.9～29.4㎡)

- | | | |
|--------|-----------|----|
| オートロック | 防犯カメラ | 居室 |
| 宅配BOX | セパレート | |
| 温水洗浄便座 | IHキッチン2口 | |
| 浴室乾燥機 | 家具家電付(一部) | |

- 新潟県新潟市中央区西堀前通2番町
- R5年3月完成
- 鉄筋5階・全33室
- 総合補償要
- 契約1年・更新料:新家賃の0.5ヶ月分

来春
予約

ソフェーズ白山

📍 11975

▶ JR越後線「白山」駅徒歩9分

▶ 新潟交通「新潟中央高校前」駅徒歩9分

ネット月額使用料無料！

オートロック・防犯カメラ・暗証番号式キーでセキュリティ充実♪

市内中心部やJR「白山」駅へのアクセス◎

家賃 **5.55** 万円～ **6.2** 万円

●共益費…4千円/月
●礼金…8万円 ●敷金…7万円



1Kタイプ (26.5～30.9㎡)

- | | | |
|--------|----------|----|
| オートロック | 防犯カメラ | 居室 |
| 宅配BOX | セパレート | |
| 温水洗浄便座 | IHキッチン2口 | |
| 浴室乾燥機 | 光ネット無料 | |

- 新潟県新潟市中央区白山浦1丁目
- R2年10月完成
- 鉄骨3階・全12室
- 総合補償要
- 契約1年・更新料:3万円



<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ

検索



※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。 ※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。 ※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

広告作成日: 2024年3月

広告有効期限: 2024年5月末日

承認番号: ●●●●