



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

# 月刊賃貸情報

## 4・5月号



家具家電付き!

セキュリティ  
充実!



unilife.sns

TikTok



学生のひとり暮らし  
ユニライフ

お問い合わせ

<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ

検索



JR「東京」駅丸の内南口より徒歩5分(京葉地下丸の内口より直結)  
都営三田線「日比谷」駅B5出口より徒歩2分

## UniLife東京駅前店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-094-770

E-mail [tokyoekimae@unilife.co.jp](mailto:tokyoekimae@unilife.co.jp)

TEL 03-5219-7700 FAX 03-3215-7720

〒100-0005 東京都千代田区丸の内3-3-1 新東京ビルB1F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2024】



# 新生活応援

## キャンペーン実施中!

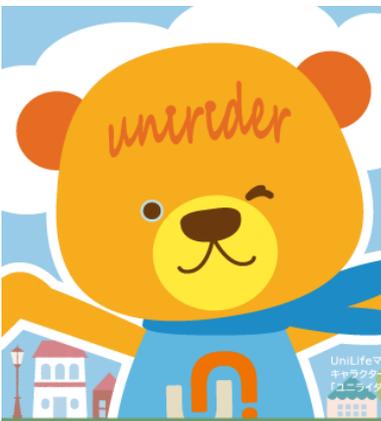
在校生対象!

実家から! 他社マンションから!

このマークのマンションが対象です

キャンペーン対象

2024年5月31日(金)まで



**【キャンペーン注意事項】**

※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2026年3月31日までとなります。(更新・再契約可)※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性があります。詳しくはお問い合わせください。

### 7月入居

#### 学生会館 ジョイテルWARABI 12213

▶ JR京浜東北線「蕨」駅徒歩9分

**【限定1室】キャンペーン特典**

- ①家賃3,000円OFF
- ②入館金なし(最大10万円OFF)

期間限定: 4月26日まで

家賃 **4.55** 万円

●食費...2.86万円/月(税込)  
●管理費...15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)  
●入館金...なし ●敷金...なし

オートロック 暗証番号式キー モニター付インターフォン  
家具家電付 光ネット無料 バルコニー

1Rタイプ(13.5㎡)

■埼玉県蕨市塚越2丁目 ■H17年7月完成 ■鉄筋造4階 ■全50室 ■総合補償要 ■契約1~2年・定期建物賃貸借契約

### 6月入居

#### 学生会館 Feel | Residence 11842

▶ 都営三田線「本蓮沼」駅徒歩6分  
▶ 東武東上線「ときわ台」駅自転車7分

- エントランス顔認証システム
- 朝夕2食付き
- 家具家電付きデザインルーム

家賃 **7.9** 万円

●食費...2.86万円/月(税込)  
●管理費...19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)  
●入館金...1年:10万円 2年:18万円 ●敷金...5万円

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX  
セパレート 暗証番号式キー 家具家電付

1Kタイプ(20.1㎡)

■東京都板橋区大原町 ■R2年2月完成 ■全72室 ■鉄筋造7階 ■総合補償要 ■契約1~2年・定期建物賃貸借契約

### 7月入居

#### レジディア志村坂上Ⅲ 1441

▶ 都営三田線「志村坂上」駅徒歩9分  
▶ 都営三田線「志村三丁目」駅徒歩9分

- 駅前にはスーパー・家電量販店あり
- 人気の独立洗面化粧台・浴室乾燥機完備
- 最寄り駅まで徒歩10分以内

家賃 **6.7** 万円

●管理費...9千円/月  
●入館金...2ヶ月分 ●敷金...2ヶ月分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX  
セパレート 暗証番号式キー 独立洗面化粧台

1Kタイプ(21.4㎡)

■東京都板橋区坂下1丁目 ■H19年3月完成 ■全36室 ■鉄筋造7階 ■総合補償要 ■契約1年 ■更新料:新家賃の0.5ヶ月分

### 6月入居

#### ステーションスクウェア 1334

▶ JR京浜東北線「川口」駅徒歩5分  
▶ JR京浜東北線「西川口」駅自転車8分

- 全室南向きで日当良好
- 1階コンビニで生活便利
- 追い焚き機能や独立洗面化粧台など設備充実

家賃 **7.2** 万円

●管理費...9千円/月 CATV代...210円/月  
●入館金...1ヶ月分 ●敷金...1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX  
セパレート 暗証番号式キー IH+RHキッチン

1Kタイプ(26.4㎡)

■埼玉県川口市川口4丁目 ■H18年2月完成 ■全44室 ■鉄筋造5階 ■総合補償要 ■契約1年 ■更新料:新家賃の0.5ヶ月分

### 6月入居

#### グラディート小石川 1388

▶ 東京メトロ南北線「後楽園」駅徒歩9分  
▶ 都営大江戸線・三田線「春日」駅徒歩12分

- 家具家電+生活用品約50点付き
- 浴室乾燥機・温水洗浄便座付き
- コンビニ徒歩1分

家賃 **9.2** 万円

●管理費...9千円/月  
●入館金...2ヶ月分 ●敷金...1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX  
セパレート モニター付インターフォン 浴室乾燥機

1Kタイプ(20.0㎡)

■東京都文京区小石川4丁目 ■H18年2月完成 ■全32室 ■鉄筋造12階 ■総合補償要 ■契約1年 ■更新料:新家賃の1ヶ月分

### 5月入居

#### セジュール葛西 657

▶ 東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩10分  
▶ 東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩15分

- 家具家電+生活用品50点付き
- コンビニ徒歩1分
- 浄水器共用部設置

家賃 **6.35** 万円

●管理費...9千円/月  
●入館金...1ヶ月分 ●敷金...1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX  
ユニットバス 防犯ディンプルキー IHキッチン

1Rタイプ(20.4㎡)

■東京都江戸川区中葛西3丁目 ■H7年1月完成 ■全64室 ■鉄骨鉄筋造9階 ■総合補償要 ■契約1年 ■更新料:新家賃の0.5ヶ月分

UniLife <https://unilife.co.jp/> ユニライフ 検索

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。 ※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。